**О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Чебоксарского района, утвержденное решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 05.12.2008 года № 25-11**

В соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 401-ФЗ «О внесений изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.53 Устава Чебоксарского района и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных актов органов местного самоуправления Чебоксарского района в области арендных отношений, повышения эффективности управления муниципальным имуществом,

Собрание депутатов Чебоксарского района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Чебоксарского района, утвержденное решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 05 декабря 2008 года № 25-11 (с изменениями от 18 марта 2010 года № 32-07, от 17 июня 2010 года № 34-08, от 27 мая 2011 № 06-06), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.7:

в подпункте 3 слова «, государственным корпорациям, государственным компаниям» исключить;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;»;

в подпункте 12 слово «имеющемуся» заменить словом «имевшемуся»;

дополнить подпунктами 14-16 следующего содержания:

«14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании подпункта 1 настоящего пункта.»;

дополнить абзацем:

«Извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.»;

подпункт 3 пункта 1.8 дополнить словами «, государственным органам, органам местного самоуправления»;

дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Не допускается заключение договоров, указанных в [пунктах](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144E5AgEN) 1.7 и [1.8](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144F5AgBN) настоящего Положения, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.»;

дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. При заключении и (или) исполнении указанных в [пунктах](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144E5AgEN) 1.7 и [1.8](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144F5AgBN) настоящего Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.»;

дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. По истечении срока договора аренды, указанного в [пунктах](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144E5AgEN) 1.7 и [1.8](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144F5AgBN) настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»;

дополнить пунктом 1.14 следующего содержания:

«1.14. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в [пункте](consultantplus://offline/ref=99344B7E176E95A8F15579A9257CF9CD51B9EFB2616231E906F97DF21096B6DCE007AA117AaFo8N) 1.13 настоящего Положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.»;

дополнить пунктом 1.15 следующего содержания:

«1.15. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в [пунктах](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144E5AgEN) 1.7 и [1.8](consultantplus://offline/ref=3A34833D7D693C59C5650BDF328591FC7E479CC3316E5F7116EFB3FBA22018D06A9310A7172B144F5AgBN) настоящего Положения, по основаниям, не предусмотренным [пунктом](consultantplus://offline/ref=4CD0430091AB34C9218290A637CEFC5C774272CB5505A8D47E7446FFD517D0E54111DB0B40l5r7N) 1.14 настоящего Положения, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.»;

2) пункт 4.2 раздела 4 «Определение платы за пользование муниципальным имуществом» изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер арендной платы рассчитывается согласно Порядку определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чебоксарского района, утверждаемому решением Собрания депутатов Чебоксарского района.»;

3) раздел 5 «Порядок субаренды муниципального имущества» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ведомости Чебоксарского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам укрепления законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этики.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чебоксарского района - председатель Собрания депутатов Чебоксарского района | В.В.Рафинов |